

---

**CONSEIL MUNICIPAL**

---

Date de convocation et d'affichage :

**23/04/2025**

Date d'affichage du compte rendu :

**29/04/2025**

**Séance du Lundi 28 avril 2025**

Nombre de conseillers :

En exercice : **15** – Présents : **11** – Votants : **11**

Le vingt-quatre mars deux mil vingt-cinq, les membres du Conseil Municipal se réunissent à la Mairie de Moncontour sous la présidence de Mme MILLORIT Anne-Gaud, Maire.

**Sont présents** : Anne-Gaud MILLORIT, Enguerrand ROUZIC, Maële LASKAR, Michel SAUVÉ, Sophie FRAVAL LANGUILLE, Mickaël TARDIVEL, Julie GAUDIN, Karel VAN DAELE, Fanny PEROT, Vassilli OLLIVRO, Claire BIDEF

**Absents** : Irène AUPETIT, Jérémie BARREAU Nicolas PINCHON, Eliott RUFFET

**Secrétaire de séance** : Sophie FRAVAL LANGUILLE

Après avoir constaté que le quorum est atteint, Madame la Maire ouvre la séance à vingt heures et une minute et rappelle l'ordre du jour :

1. Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 24 mars 2025
2. Informations communautaires
3. Informations municipales
4. Bâtiment 16 place Penthivière : validation de la poursuite des travaux
5. Bâtiment 16 place Penthivière : demande du fonds de concours de Lamballe Terre et Mer => Point reporté
6. Logements 3 pl. de la Carrière : demande de validation d'un devis de remplacement de la fenêtre de toit
7. Questions diverses

---

**APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL**

Madame la Maire rappelle les points abordés lors du conseil municipal du 24 mars 2025. Le procès-verbal est approuvé par les membres du conseil à l'unanimité.

## **INFORMATIONS COMMUNAUTAIRES :**

- Plan local de l'habitat

## **INFORMATIONS MUNICIPALES :**

### **Urbanisme**

- DP n°10 : M. Dylan MORICE au 10 rue neuve pour le changement des huisseries et la pose de fenêtres de toit. En cours d'instruction.
- DP n°11 : M. Denis BARTHES au 5 rue de Dr Sagory pour le remplacement d'un garde-corps. En cours d'instruction.
- DP n°12 : M. Alain VAUTHIER au 7 rue de la Victoire pour la réfection de toiture et la création d'une porte dans le mur de clôture. En cours d'instruction.
- DP n°13 : Mme Sandrine FAVREL LE MOIGNE, rue de l'Union pour le rescellement d'une pierre, le rejointement au niveau du mur et le remplacement d'une vitrine. En cours d'instruction.
- DP n°14 : Mme Irène AUPETIT au 22 rue de la Pompe pour le remplacement de 3 fenêtres et de la porte d'entrée avec agrandissement de la partie haute vitrée. En cours d'instruction.
- CUa n°4 : Me Florian MORIN pour le 19 rue des Doves. En cours d'instruction.
- CUb n°5 : M. Gilles GAUDIN pour le 10 rue du Moulin du Launay. En cours d'instruction.

### **Devis**

- KABELIS : semis pour pieds de murs pour un montant de 408.56€ HT
- BOSCHAT LAVEIX : outillage pour le service technique pour un montant de 1116.80€ HT
- GIGAPRO : Renouvellement de l'antivirus des ordinateurs portables pour un montant de 468.00€ HT
- Cabinet d'études SIRIUS : étude structure pour le bâtiment situé au 16 place Penthievre pour un montant de 1850€ HT
- M. POILPOT : reliures contemporaines des registres d'état civil, arrêtés et délibérations un montant de 1549€ HT

## **D2025 31 : VALIDATION DE LA POURSUITE DES TRAVAUX ET DEMANDE DE DEVIS AU 16-18 PLACE PENTHIEVRE**

Concernant les travaux de remplacement du plancher au 16 place Penthievre, il s'avère que les poutres qui retiennent le plancher sont à remplacer. De plus, les forces des étages supérieurs portent sur ces poutres. M. ROUZIC a demandé l'avis de trois professionnels qui ont donné trois techniques différentes pour répondre au problème. Il a été décidé de demander l'avis d'un bureau d'étude structure pour avoir leur analyse et leurs conseils. Le bureau d'étude SIRIUS intervient le 3 juin prochain pour faire les relevés.

Pour la notaire qui souhaitait installer son étude dans ce bâtiment, les délais des études et travaux sont trop longs. Elle abandonne donc le projet d'installation au sein du 16 place Penthievre mais s'installera quand même à Moncontour.

Pour rappel, ce bâtiment fait l'objet d'une subvention du Département à hauteur de 38%. Après échange avec le bureau des dotations de l'Etat, il faut adresser un courrier sollicitant la modification de l'affectation de l'investissement pour garantir le maintien de la subvention DETR (21%). Et enfin, il est possible de solliciter le fonds de concours de Lamballe Terre et Mer.

M. ROUZIC propose de poursuivre les travaux pour que ce bâtiment puisse de nouveau être utilisé ou loué.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à 10 voix pour et 1 abstention la poursuite du projet au 16-18 place Penthievre et autorise M. ROUZIC à demander des devis.**

### **D2025 32 : VALIDATION DE LA SIGNATURE D'UN DEVIS DE REMPLACEMENT DE LA FENETRE**

Les travaux de réfection de la toiture au 3 place de la Carrière ont démarré et avancent bien. Toutefois, le couvreur nous a alerté sur l'état de la lucarne. En effet, celle-ci est en très mauvais état et nécessite d'être changée.



JM MOULEC propose un devis pour refaire la fenêtre avec l'imposte vitrée à l'identique à 4 508.20€ HT.

Une solution doit encore être trouvée pour renforcer la structure de la lucarne.

**Le conseil municipal valide le devis de JM MOULEC à l'unanimité (11 voix pour) et autorise la modification du plan de financement de la subvention DSIL concernant cet investissement.**

## **QUESTIONS DIVERSES**

- **Location CAC** : M. OMS nous informe qu'il mettra fin au bail d'occupation de la cuisine du CAC. Il cherche un lieu avec une capacité de stockage de ses bocaux. Il remercie le conseil municipal pour l'accueil de son activité pendant ces 5 mois.
- **Cimetière** : Sophie FRAVAL LANGUILLE a été interpellée sur le besoin d'entretien plus régulier du cimetière au printemps
- **Cimetière** : Proposition de programme pour la matinée autour du cimetière => samedi 28 juin à 10h00 (date et heure à confirmer)
  - Visite du cimetière en présence des élus
  - Conférence sur la gestion paysagère des cimetières d'Adélaïde Fiche, architecte-paysagiste (à confirmer)
  - Intervention d'un écrivain sur le deuil (à confirmer)
  - Concerts : groupe AVA et concert de flute et harpe dans la chapelle
  - Verre de l'amitié sur la place du cimetière

**Fin du conseil municipal à 21h16**